



CONSIDERACIONES GENERALES

ACTIVIDADES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

RESEÑA DE INVERSIONES GENERALES Y SERVICIOS DURANTE EL EJERCICIO CONTABLE 2022

- 1) **ELECTRICIDAD:** Electrificación urbana y rural: En la zona rural se procedió al recambio de 122 postes de madera por otros de hormigón armado pretensado fabricados en la planta de la Cooperativa. Se continuó con el mantenimiento preventivo y arreglo de fallas, muchas de las cuales poseen indicativos del tipo y posición brindadas por el reconector instalado en el sector rural norte. Barrio Lo Tengo: se finalizó la construcción en su totalidad quedando 100% operativo. Barrio Don Florentino 2: Se realizó una obra de media tensión consistente en línea aérea con puesto de transformación de 150 kVA, la parte de baja tensión realizada por medio de cable preensablado con postación de hormigón está avanzada al 95%. Se colocó gran parte del alumbrado público a cargo de luminarias Led con nuevo brazo de alumbrado tomado a la postación de hormigón. Se construyó una línea y puesto de transformación de 200 kVA zona suroeste del pueblo. La línea está completada y el puesto de transformación armado. Falta conexión definitiva al preensablado de la zona. Este puesto mejorará la provisión de potencia debido al aumento de demanda de la población. Se realizaron complementos de la red existente en zona suroeste de la población para dar energía a nuevos lotes. Se sigue con el recambio de los medidores de energía existentes que llegaban al fin de su vida útil por nuevos electrónicos con telemedición.
- 2) **ALUMBRADO PÚBLICO:** Se continuó con el mantenimiento del sistema y colocación de luminarias en puntos que estaban programados. Se realizó el recambio de lámparas de sodio (luz amarilla) por lámparas Led (luz blanca) con su respectivo artefacto.
- 3) **TELÉFONIA FIJA:**
Se siguieron realizando los trabajos de mantenimiento necesarios para brindar un servicio de calidad (cambio de postes y cables, reparación de pares telefónicos, etc.). En la zona rural se sigue brindando telefonía IP. Con el cambio de tecnología de Fibra óptica por par de cobre para el servicio de internet, algunos usuarios al migrar decidieron dar de baja su línea telefónica. La cantidad de usuarios disminuyó un 15%, totalizando algo más de 1100 abonados. Se actualiza base de datos digital del pañol de materiales del sector, al igual que los restantes servicios-.
- 4) **TELEFONIA CELULAR:**
En el transcurso del año se transfirieron nuevos abonados a la flota de la Cooperativa. Se fueron actualizando los precios de los planes en idénticos porcentajes al aumento que sufrió la Cooperativa, como así también se trasladaron a los socios las mejoras comerciales negociadas, en los diferentes planes disponibles. La actividad de venta de equipos, continuó hasta el periodo Junio, ya que, por problemas de abastecimientos por parte de los proveedores y variaciones significativas en sus precios, se decidió parar con dicha actividad. En el transcurso del año se vendieron un total de 115 equipos.
- 5) **INTERNET:**
Se incrementó en un 15% la totalidad de usuarios del servicio (urbano y rural), totalizando 1320 abonados. La cantidad de usuarios pasados a la tecnología por Fibra Óptica cerró el período 2022 con 955 usuarios, un incremento respecto al 2021 del 91%. Se realiza la obra de tendido de fibra óptica barrios VELEZ-LO TENGO, PROVIMU y DON FLORENTINO



II. Se agregan a la red de fibra óptica urbana existente 40 nuevas cajas de distribución, ampliando la capacidad de hogares pasados de 1360 a 1680. Se finaliza upgrade del NOC aumentando las capacidades a 10Gbps se pone en funcionamiento el servicio de TV sobre plataforma IP/OTT (Sensa de Colsecor). Se hace upgrade además de los AP wireless que permiten brindar el servicio de internet por aire. Se obtiene un pool de IP Publicas propias luego de gestiones en LACNIC.

6) TV DIGITAL:

Luego de realizar las pruebas preliminares correspondientes, se comienza a brindar el servicio de TV sobre plataforma IP/OTT (Sensa de Colsecor). A diciembre 2022 hemos alcanzado los 200 usuarios.

7) SEPELIO Y AMBULANCIA:

Se siguió realizando traslados en Ambulancia con la modalidad de que todo viaje es programado con 48 hs de anticipación y con el correspondiente certificado de traslado expedido por el médico. A partir del año 2022 se deja a criterio de los familiares si la Sala Velatoria se cierra o no de noche y si se pasa con el difunto por la Iglesia o el Cura Parroco realiza la ceremonia en la Sala. Se comenzó a brindar el servicio de cremación sin costo para los asociados, quedando a criterio de los familiares utilizar el servicio. Por otra parte, se fueron ajustaron las tarifas del servicio para compensar el proceso inflacionario y poder cubrir los costos. Durante el año se fueron realizaron el mantenimiento de las unidades del sector. La cantidad de servicios de sepelio prestados ascendieron a 50 durante todo el año.

8) ORTOPEDIA:

Se decidió que todos los elementos de ortopedia solamente se alquilen a los Socios del Servicio de Sepelio y Ambulancia ya que cuando se alquilaba a una persona NO SOCIA traía aparejado muchos problemas para el socio que salía de garantía. Por otra parte, se siguen reponiendo los elementos de ortopedia que se deterioran por el uso normal y habitual.

9) BANCO DE SANGRE:

Se continuó brindando el servicio de Banco de Sangre para todos los socios de la cooperativa, de acuerdo al Convenio firmado con el Instituto de Hematología y Hemoterapia de la Universidad Nacional. No se realizaron extracciones durante el año. Se siguen asistiendo con unidades de glóbulos rojos a los socios. El responsable del área el Dr. Aldo Defazio, especialista en medicina transfusional.

10) AGUA CORRIENTE:

Se siguen realizando inversiones importantes en mantenimiento y reparaciones de la red y mejoramiento de los materiales utilizados para realizar las conexiones y reparaciones. Continuamos con el asesoramiento del Ingeniero Javier Bono en casos puntuales. Se terminaron de colocar los 400 medidores con tecnología ultrasónica, con sus respectivos accesorios (llaves esféricas de bronce, acoples y uniones) llegando así a los 1034 medidores con esta tecnología. Se realizó una ampliación de la red del barrio Lo Tengo ya existente de 320 metros de tubería pvc de Ø63 mm con el fin de abastecer de agua a nuevas calles dando servicio a un total de 20 usuarios y permitiendo anillar la red de dicho barrio. Esto nos da como resultado una mayor circulación del agua mejorando la presión y el porcentaje de cloro en la misma. Se realizó la obra de acueducto en el loteo del PROMIVU 2. La misma cuenta con un total de 530 metros de tubería pvc Ø63 mm dando servicio a un total de 28 futuros usuarios. Se realizó una ampliación en la zona de grande de la red ya existente de 315 metros de tubería de pvc Ø63 mm, la misma es una derivación de la red troncal de 90 mm hacia el norte de la misma, dando servicio a 2 nuevos usuarios. Se colocaron 2 (dos) nuevos hidrantes en las calles Mariano Moreno y 25 de Mayo, ambas



en finalización de la red con el fin de poder purgar la red en caso de que sufra algún desperfecto y necesitemos liberar aire o alguna suciedad por medio de estos. Se realizó también la limpieza de las cisternas ubicadas en nuestra planta de acondicionamiento.

La cantidad de usuarios al 31 de diciembre son de 1.855-

11) SECTOR ADMINISTRATIVO GENERAL Y PERSONAL.

Se siguieron realizando las adecuaciones necesarias en el sistema de Solsoft; para poder cumplimentar las disposiciones de los diferentes organismos estatales y provinciales como así también para ajustarse a las necesidades de los distintos servicios. Se rescindió contrato con el punto de venta de energía prepaga de Susana Sapei, quedando únicamente los puntos de venta de Danielle y Castillo-Cervera.

Se siguió utilizando las redes sociales y los diferentes medios de comunicación para informar las novedades, proyectos y actividades de la Cooperativa

12) INMUEBLES y RODADOS:

Inmuebles: se siguió realizando el mantenimiento de los diferentes inmuebles de la Cooperativa. Se realizó el trabajo de pintura tanto interior como exterior de todo el edificio de la Sala Velatoria, se sacaron los 4 aires acondicionados ventana que estaban colocados en las Sala A y B y se reemplazaron los mismos por dos Aire Split de 4500 FG. Los aires retirados fueron donados a la comisión del Instituto de Nivel Medio La Francia. Se comenzó con la construcción de dos baños para el galpón industrial n° 2 los cuales se terminarán de construir en el año 2023. Se construyó una nueva cámara séptica y pozo negro para mejorar el funcionamiento de los baños del galpón industrial n° 1 que está alquilado a la empresa DAGA S.A.

Rodados: Se siguieron realizando durante el año el mantenimiento correspondiente a todas las unidades para conservar su vida útil. Se compro un utilitario 0 Km Renault Kangoo para reemplazar la unidad de traslado Peugeot Patner, la cual fue entregada como parte de pago.

13) CRÉDITO COOPERATIVO:

Se siguió con las refinanciaciones de las deudas de los socios.

14) FABRICA DE POSTE:

Se fabricaron durante el año 184 postes pretensados de hormigón para ir cubriendo las necesidades de recambio de postación en la zona rural y para las ampliaciones en la zona urbana. El stock es de 259 postes de hormigón y 29 de eucalipto al finalizar el año 2022.

DONACIONES Y ATENCIONES:

La Cooperativa reconoce el desarrollo de las actividades de las diferentes organizaciones comunitarias, de salud, ONG, y responde puntualmente con donativos monetarios y en especie, recursos humanos y/o técnicos a fin de cooperar y favorecer el desarrollo de las mismas. Se brinda el servicio de internet sin cargo a todas las instituciones educativas urbanas y rurales, a la Sub-Comisaría de nuestro pueblo, al Centro de Jubilados, a la Parroquia Nuestra Sra. De la Merced, al Club Deportivo y Cultural La Francia y a la Alianza Sport Jockey Club.